

## SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES N°02-2019-BNML DEL 31/05/2019

### VENTA CONJUNTA DE BIENES INMUEBLES

### ANEXO N°3

DESCRIPCIÓN		DISTRITO	PARTIDA	A.O.	PROCEDENCIA	SITUACIÓN (*)	PRECIO BASE SOLES
MUSEO N°2 (tercer Piso - Nivel B), Mz A, Lote N°1, Parcela M-2 del lote N°6 Parcelación Fundo Vista Alegre y Anexo	Estadio Monumental	Ate	11344264	154.50 m2	Dación en Pago Inmobiliaria Turquesa Minuta del 17/03/2010 US\$43,068.44	Sin Posesión (**)	<b>645,461.24</b>
OFICINA B-73/75 (Segundo Piso - Nivel B), Mz A, Lote N°1, Parcela M-2 del lote N°6 Parcelación Fundo Vista Alegre y Anexo	Estadio Monumental	Ate	11344095	419.13 m2	Dación en Pago Inmobiliaria Turquesa Minuta del 17/03/2010 US\$144,991.95	Sin Posesión (***)	
AREA RESTAURANT BAR F-03 (Setimo Piso), Mz A, Lote N°1, Parcela M-2 del lote N°6 Parcelación Fundo Vista Alegre y Anexo	Estadio Monumental	Ate	11345220	1,702.49 m2	Dación en Pago Inmobiliaria Turquesa Minuta del 20/03/2014 US\$507,130.62	Con Posesión	

(\*) Por los dos primeros inmuebles el Club Universitario de Deportes siguió en el 26° Juzgado Especializado de Lima un proceso judicial contra el Banco Nuevo Mundo en Liquidación sobre la Nulidad de Acto Jurídico relativo a la adquisición de los inmuebles, seguido por el Club Universitario de Deportes contra el Banco Nuevo Mundo en Liquidación e Inmobiliaria Turquesa S.A. en Liquidación, en el que se declaró en abandono de instancia por Resolución de fecha 05/11/2018, pendiente que se declare consentida. Asimismo, se sigue los procesos judiciales por el Banco Nuevo Mundo en Liquidación contra el Club Universitario de Deportes sobre Obligación de Dar Suma de Dinero en el 6° Juzgado Civil Comercial de Lima y 2° Juzgado Civil de Lima, Expedientes N°10303-2013 y 10444-2016 (Medida Cautelar fuera de Proceso), respectivamente, por los que se reclama el pago de cuotas de mantenimiento de los bienes inmuebles y otros que serán objeto de Cesión de Derecho en lo que corresponda a cada bien. Por los dos primeros inmuebles existe proceso judicial de Ejecución de Laudo Arbitral seguido por el Club Universitario de Deportes contra Inmobiliaria Turquesa SAC (Exp. 1275-2009), ante el 5° Juzgado Comercial. El Banco está como Tercero con interés.

(\*\*) Con proceso de Desalojo seguido por el Banco Nuevo Mundo en Liquidación contra el Club Universitario de Deportes, Exp. N°3669-2015, 1er. Juzgado Especializado Civil Lima - Este. Pendiente de emitir Sentencia.

(\*\*\*) Con proceso de Desalojo seguido por el Banco Nuevo Mundo en Liquidación contra el Club Universitario de Deportes, Exp. N°1562-2014, 14° Juzgado Especializado Civil Lima. Pendiente de emitir Sentencia.